

Kurabgabe 2024 im Ostseebad Schönberg (pro Person und Tag)

Vorsaison 1,50 €
15. März bis 30. April

Hauptsaison 3,00 €
1. Mai bis 30. September

Nachsaison 1,50 €
1. Oktober bis 31. Oktober

BEFREIUNGEN: Kinder bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres zahlen keine Kurtaxe.

ERMÄSSIGUNGEN: Erwachsene Personen erhalten eine Ermäßigung von 50 % des fälligen Kurabgabebetrag ab einem 50% Vermerk (Schwerbehindertenausweis). Begleitpersonen ebenfalls (B-Nachweis der Notwendigkeit ständiger Begleitung).

Ferienwohnung Treibholz - Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

- ✓ Mit Ihrer schriftlichen (Post, Fax, Email) oder telefonischen *Reiseanmeldung* bieten Sie den Abschluss einer Buchung an. Der Mietvertrag kommt zustande, wenn die Buchung von uns schriftlich bestätigt wird.
- ✓ Die Mietzeit schließt die Nutzung am Anreisetag **ab 14:00 Uhr** und den Abreisetag bis spätestens **10:00 Uhr** ein. Abweichungen müssen vor der Anreise abgesprochen werden.
- ✓ Falls keine andere Regelung über die Mietzahlung getroffen und schriftlich vereinbart wird, gelten folgende Bestimmungen:
Entsprechend dem in der Buchungsbestätigung/Rechnung angegebenen Termin wird eine Mietanzahlung von 20% des Mietbetrages fällig. Der Mieter wird die Restzahlung automatisch spätestens 30 Tage vor Reiseantritt auf das angegebene Konto überweisen.
- ✓ Geht die Mietanzahlung nicht pünktlich ein, kann der Vermieter ohne Begründung vom Vertrag Abstand nehmen!
- ✓ Im Falle einer Stornierung wird diese Mietanzahlung wie unten angegeben zurückerstattet.
- ✓ Bettwäsche und Handtücher werden vom Vermieter 1x gestellt und sind im Mietpreis enthalten, ebenso ein PKW-Stellplatz. Ebenfalls enthalten ist die Endreinigung der Ferienwohnung, in den Sommermonaten ein Strandkorb.
- ✓ Die Ferienwohnung darf maximal mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden.
- ✓ Das Mitbringen von Haustieren in das Mietobjekt ist nicht gestattet.
- ✓ Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen oder Gäste die Mietbedingungen einhalten. Er verpflichtet sich, bei Übernahme der Ferienwohnung diese auf vorhandene Schäden zu überprüfen und dem Vermieter unverzüglich bekannt zu geben.
- ✓ Der Mieter ist verpflichtet, die angemietete Wohnung pfleglich zu behandeln, dasselbe gilt für das Wohnungsinventar. Die Gebrauchsfähigkeit von Wohnung und Inventar ist vom Mieter bei Mietbeginn zu überprüfen. Etwaige Mängel sind dem Vermieter direkt zu melden. Spätere Reklamationen können deshalb nicht anerkannt werden und berechtigen nicht zur Mietpreisminderung. Schuldhaft verursachte Schäden sind dem Vermieter direkt zu melden und vom Mieter ggf. zu ersetzen.
- ✓ Im gesamten Haus darf nicht geraucht werden,
- ✓ Nach Beendigung der Mietzeit ist die Ferienwohnung bitte besenrein zu übergeben (Geschirr etc. gespült und weggeräumt, Müll und Glas entsorgt, Bettwäsche möglichst abgezogen, Kühlschrank und Heizungen auf Minimum zurückgestellt) und die Fenster zu schließen.
- ✓ Stornobedingungen, Rücktritt des Mieters: Rücktritt des Mieters ist jederzeit möglich. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der voll umfänglich in die Rechte und Pflichten des geschlossenen Buchungsvertrages eintritt.
- ✓ Bei Stornierungen, gelten ansonsten folgende Entschädigungszahlungen:
 - Rücktritt bis 46 Tage vor Mietbeginn gebührenfrei
 - Rücktritt 45 bis 32 Tage vor Mietbeginn 20% des Mietpreises
 - Rücktritt 31 bis 22 Tage vor Mietbeginn 60% des Mietpreises
 - Rücktritt 21 bis 12 Tage vor Mietbeginn 80% des Mietpreises
 - Rücktritt 11 bis 0 Tage vor Mietbeginn 100% des Mietpreises
- ✓ Ferner ist der Vermieter berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten bzw. diesen außerordentlich zu kündigen, ohne dass dem Mieter ein Recht auf Schadensersatz zusteht, wenn z. B. höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,
die Ferienwohnung unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Gastes oder bzgl. des Zwecks oder bzgl. der Belegung oder bzgl. der Unterbringung von Tieren, gebucht wurde, oder die Ferienwohnung zu anderen als zu Wohnzwecken genutzt wird
- ✓ **Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird ausdrücklich empfohlen!**

Schönberg, Stand 01.12.2023